

Số: /QĐ-UBND.HC

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch
Trường Tiểu học Long Hưng B3

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17
tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ
Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD, ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ Giáo dục
và Đào tạo V/v Ban hành Quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất trường mầm non,
tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều
cấp học.

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng
Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án Quy hoạch Xây dựng vùng liên
huyện, Quy hoạch xây dựng vùng huyện, Quy hoạch đô thị, Quy hoạch xây dựng
khu chức năng và Quy hoạch nông thôn ;

Căn cứ Công văn số 2963/SXD-KTQH.HTKT của Sở Xây dựng tỉnh Đồng
Tháp ngày 24 tháng 11 năm 2023 về việc ý kiến đối với nhiệm vụ quy hoạch
Trường Tiểu học Long Hưng B3;

Căn cứ Thông báo số 1227-TB/HU ngày 29 tháng 8 năm 2023, về việc
thông báo ý kiến của Thường trực huyện ủy về phương án quy hoạch trường
Tiểu học Long Hưng B3 về ranh giới khu đất và diện tích quy hoạch;

Xét Tờ trình số 431/KTHT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Phòng Kinh tế
và Hạ tầng, về việc báo cáo kết quả thẩm định và trình phê duyệt nhiệm vụ quy
hoạch Trường Tiểu học Long Hưng B3.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch Trường Tiểu học Long Hưng B3
với nội dung chính, như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Trường Tiểu học Long Hưng B3.

2. Phạm vi ranh đất quy hoạch

Khu vực quy hoạch thuộc xã Long Hưng B, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Được giới hạn cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp đường nhựa ĐH.68.
- Phía Bắc: Giáp đường nhựa ĐH.65.
- Phía Tây: Giáp đất dân.
- Phía Nam: Giáp đất dân.

3. Quy mô đất đai

- Tổng diện tích quy hoạch: **8.928,3m²**.
- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/500.

4. Tính chất, chức năng khu vực quy hoạch

- Đầu tư mới cơ sở vật chất giáo dục, đảm bảo tốt việc giảng dạy, học tập và các hoạt động giáo dục theo mục tiêu, chương trình giáo dục phổ thông dành cho cấp tiểu học đồng thời quản lý, sử dụng, bảo quản cơ sở vật chất, trang thiết bị theo quy định ngành giáo dục và đào tạo.

- Quy hoạch Trường Tiểu học Long Hưng B3 phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch chung xây dựng xã Long Hưng B trong từng giai đoạn trung và dài hạn, phục vụ nhu cầu giảng dạy và học tập tốt nhất cho người dân trong khu vực và các vùng lân cận.

5. Mục tiêu lập quy hoạch

- Làm cơ sở pháp lý cho việc chuẩn bị đầu tư xây dựng cơ bản và phát triển giáo dục xã hội, xây dựng cơ sở vật chất đáp ứng đủ nhu cầu giảng dạy và học tập cho Trường Tiểu học Long Hưng B3.

- Thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng nhằm phát triển trong tình hình mới trên địa bàn xã Long Hưng B, tạo vẻ mỹ quan trong khu vực, thiết lập các lối vào chính phụ khoa học bám sát đồ án quy hoạch tổng thể đã định hướng.

6. Nội dung nhiệm vụ quy hoạch

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, hiện trạng khu vực lập quy hoạch về đất đai, dân cư, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật; giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan công trình công cộng, quản lý công trình kiến trúc có giá trị.

- Xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định chức năng, quy mô xây dựng, chỉ tiêu sử dụng đất về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình.

- Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Xác định hình thức kiến trúc, màu sắc, vật liệu chủ đạo của các công trình và các vật thể kiến trúc khác; xác định các công trình cần bảo tồn, tôn tạo trong khu vực.

- Các dự án ưu tiên, tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư và giải pháp huy động nguồn lực.

7. Hồ sơ sản phẩm và chi phí lập quy hoạch

7.1. Thành phần hồ sơ

Thực hiện theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

7.2. Chi phí lập quy hoạch

* Tổng các chi phí: **264.934.400 đồng**. Trong đó:

7.1.1 Chi phí khảo sát, cắm mốc quy hoạch: 29.405.000 đồng.

7.2.2 Chi phí lập quy hoạch chi tiết: 186.758.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí lập đồ án quy hoạch: 163.680.000 đồng
- Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch: 23.078.000 đồng
- Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch: 4.196.000 đồng
- Chi phí thẩm định đồ án quy hoạch : 18.302.400 đồng
- Chi phí quản lý nghiệp vụ quy hoạch: 15.773.000 đồng
- Chi phí công bố quy hoạch: 5.000.000 đồng
- Chi phí tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư: 5.000.000 đồng
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt báo cáo quyết toán: 500.000 đồng

(kèm theo Nhiệm vụ quy hoạch)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất (Chủ đầu tư) có trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định hiện hành và triển khai lập đồ án quy hoạch đúng theo Nhiệm vụ được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Lấp Vò; Chủ tịch UBND xã Long Hưng B và Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Q.CT, PCT.UBND Huyện;
- LDVP + C/v (Nghĩa);
- Lưu: VT, KTHT, Ng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam

